



EXPOSÉ

LUXUS. LICHT. LEBENSQUALITÄT.

Wohnen am Stadtwald: Exklusive Eigentumswohnungen und Penthäuser auf der Kaiserstraße/Wilhelmshofallee in Krefeld



BESSER GEHT'S NICHT!



FAKTEN

Lage

Verkehrsanbindung

Ausstattung

Eigentumswohnungen

Penthäuser

Kontakt



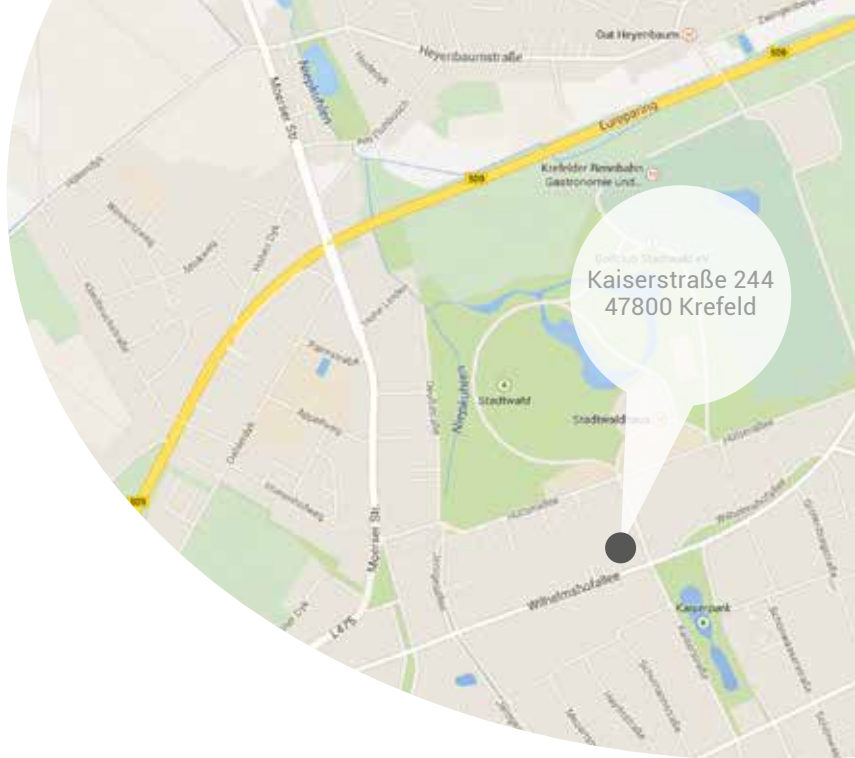
THE BEST PLACE TO BE!



LAGE

Die Ära der Seidenbarone prägt das Bild der Stadt Krefeld bis heute. Sie spiegelt sich auch in den neugebauten Luxuswohnungen wider: Eingebettet zwischen mondänen Fabrikantenvillen eröffnen sie den Blick auf Stadtwald und Kaiserpark. Genauso wie die zahlreichen anderen Parkanlagen im schönen Stadtteil Bockum, waren sowohl der 120 Hektar große Stadtwald als auch der romantische Kaiserpark Erholungsflächen reicher Textilfabrikanten, bevor sie den Bürgern Krefelds gestiftet wurden. Heute sind sie Garant für eine hohe Lebens- und Freizeitqualität.

Ruhig gelegen, erfreuen sich die herrschaftlichen Wohnungen doch der Nähe zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, guten Restaurants, dem Zoo, Ärzten sowie zahlreichen Sport- und Freizeiteinrichtungen. Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind zu Fuß oder mit dem Rad in wenigen Minuten zu erreichen.



QUELLE: GOOGLE MAPS



VERKEHRSANBINDUNG

Trotz der ruhigen Lage ist die Verkehrsanbindung der Luxuswohnungen optimal. Die Anschlussstelle „Gartenstadt“ der Autobahn A 57 ist in fünf Minuten erreichbar. Sie stellt die direkte Verbindung zu den Städten Düsseldorf (15 Minuten), Neuss (20 Minuten) und Köln (40 Minuten) dar.

Der Flughafen Düsseldorf International befindet sich in einer Entfernung von 15 Fahrminuten. Über die Autobahnen A 40 und A 52 sowie die Bundesstraße B 288 sind auch die Städte des Ruhrgebiets, wie zum Beispiel Duisburg (10 Minuten), Oberhausen (25 Minuten) oder Essen (30 Minuten), schnell zu erreichen. Die Krefelder Innenstadt liegt wenige Fahrminuten entfernt. Sie lässt sich aber auch unkompliziert mit dem Bus „erfahren“, dessen Haltestelle nur wenige Gehminuten entfernt liegt.



VON HIER AUS KÖNNEN
SIE ALLES ERREICHEN.

2 Häuser mit jeweils 4 Wohnungen und 1 Penthaus

Wohnflächen von 138 m² bis 190 m²

Balkon, kleiner Garten oder große Dachterrasse

Hochwertige Grundausstattung

Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung

Energieeffizient gebaut

Aufzug

Tiefgarage

Barrierefrei



STILVOLLER
PLATZ ZUM LEBEN.



AUSSTATTUNG

Sie wünschen sich ein individuelles Zuhause mit Stil und Charakter? Dann werden Sie von den energieeffizienten Wohnungen auf dem neuesten Stand der Technik begeistert sein: Die bodentiefen Fenster sind mit elektrisch steuerbaren Rollläden ausgestattet. Wohlige Wärme spendet die Fußbodenheizung, die mittels einer Einzelraumsteuerung präzise zu regulieren ist. Eine Solaranlage unterstützt die Warmwasseraufbereitung kostengünstig und umweltschonend. Sowohl die Badausstattungen und Designarmaturen von den Marken Grohe und Keramag als auch die edlen Parkettböden und Malerarbeiten sind im Kaufpreis enthalten. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr zukünftiges Zuhause Ihren individuellen Wünschen entsprechend zu gestalten. Gleiches gilt auch für die Aufteilung der Räume. Über einen Aufzug erreichen Sie den Keller sowie die Stellplätze in der Tiefgarage vollkommen barrierefrei. Mit einem Handsender kann das elektrische Tor vom Fahrzeug aus angesteuert werden.



EIGENTUMSWOHNUNGEN

Die acht Eigentumswohnungen verfügen über Wohnflächen von 138 bis 140 m². Sowohl die Balkone der Wohnungen im ersten Obergeschoss als auch die Terrassen und kleinen Gärten der Erdgeschosswohnungen weisen nach Südwesten; die künftigen Eigentümer können sich deshalb auf viele Sonnenstunden freuen.



RAUM ZUM LEBEN.



GESTALTUNGSVARIANTEN FÜR EG & OG





DEM HIMMEL SO NAH.



PENTHÄUSER

190 m² Wohnfläche und eine große Dachterrasse mit viel Licht und Blick in die Baumkronen: Die beiden Penthäuser lassen keine Wünsche offen. Die Sicherheitsschließanlage des Fahrstuhls ermöglicht den exklusiven und direkten Zugang durch die Tiefgarage.



Varinante 01 | 190 m²



Varinante 02 | 190 m²

GESTALTUNGSVARIANTEN FÜR BEIDE PENTHÄUSER



Varinante 03 | 190 m²



Varinante 04 | 190 m²



WIR BAUEN SEIT GENERATIONEN FÜR GENERATIONEN!



Bauträger:
Pelzers Wohnbau GmbH
Emil-Schäfer-Straße 81
47800 Krefeld

Provisionsfreie Vermittlung:
Schreurs Immobilien
Immobilien-Beratungsshop
Uerdinger Straße 600
47800 Krefeld
Telefon: +49 (0) 21 51 - 93 18 18
Fax: +49 (0) 21 51 - 93 18 19
E-Mail: info@schreurs-immobilien.de

